

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány által felújítandó átmeneti menekültszálló épület felújítási munkálatainak tervdokumentációjához tartozó műszaki leírása

Építési munka megnevezése : Átmeneti menekültszálló felújítása

Építető: Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány

1143 Budapest Hungária körút 69.

Tulajdonos : Országos Szociális Intézményfenntartó Központ

1111 Budapest XI. kerület, Budafoki út 34/b.

Építés helye : 1239 Budapest, Grassalkovich út 294.

1. A TERVEZÉS RÖVID ISMERTETÉSE :

Meglévő épület, tervezett átmeneti menekültszállóként, Budapest, Grassalkovich út 294. szám alatt kerül felújításra.

A tervezett épület felújítás új kiszolgáló egységeinek belső gipszkarton válaszfalazással, burkolt fal és padló felületekkel, külső- és belső nyílászáró cserével, decentralizált fűtőtest korszerűsítéssel, energiatakarékos világítótestek cseréjével, teljes belső villamos hálózat fejlesztésével, belső bútorzat cseréjével, vízhálózat felújításával, bővítésével és az épület akadálymentes ellátás kialakításával átmeneti menekültszállóként szolgálna.

Az épület meglévő helyi adottságait figyelembe véve, a felújítás munkálatait, mind a tervezési, kivitelezési szakaszokat, csak előzetes felmérés elvégzése után lehet megkezdeni.

A felújítás célja menekültek átmeneti elhelyezése, komfortos életterek kialakításával, biztosításával.

2. ÉPÜLETSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

Falazatok, belső határoló szerkezetek:

Meglévő külső falazatok megtartásra kerülnek, a terveken jelölt helyeken nyílások átalakítására kerül sor. Az épület újonnan kialakított belső elválasztó falazatai 10,00 cm-es CD profil szerkezetű egyrétegű gipszkarton szerkezetből készülnek. A gipszkarton falazatok és mennyezet szerkezetek hálózott, vakolt felületekkel ellátva kerülnek kivitelezésre.

Bádogos munkák :

0,75 mm vastag bevonatos alumínium függőeresz és lefolyócsatornák pótlása és külső ablakpárkányok kivitelezése fehér színben.

Padlóburkolatok :

Közületi helyiségekben, szobákban csúszásmentes műgyanta padlóburkolat, ami önterülő technikával kerül lerakásra.

Falburkolatok :

A vizes helyiségekben kerámia csempeburkolat készül, a padlószinttől mért 2,10 méteres magasságig. Konyhák hátfalának 90 és 150 cm magasság közötti csempe burkolása.

Nyílászárók :

Ötkamrás műanyag nyílászáró szerkezetek három rétegű üvegezéssel, fehér színben, terv szerinti méretben kerülnek beépítésre. A belső ajtók típus CPL szerkezetek, egyszárnyú kivitelben.

Üvegezés :

Három rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek.

Belső vakolatok, festés :

A téglá és gipszkarton felületeken kétrétegű gipszes vakolat készül simított kivitelben. Végleges fal és mennyezet felületek, csiszolva, kétrétegű festékréteggel ellátva .

Folyosók, lépcsőház, bejárat, szobák festése mosható kerámia festékkel 150 cm-es magasságig.

Járda és kerti burkolatok:

Az épület körüli járda tükörkiemeléssel, térkő burkolattal, beton elemes szerkezettel készül.

Elektromos energia ellátás :

Meglévő villamos hálózat átalakítása, felújítása (korszerűsítése), bővítése. Vezetékek, villamos szerelvények, kapcsolók -kismegszakítók és lámpatestek cseréjével.

Villanyszerelési munkák:

A villanyszerelési munkálatok falba süllyesztett és álmennyezeti térben elhelyezett vezetékvezéssel kerülnek kivitelezésre. A világító berendezések energiatakarékos LED fényforrású, zárt lámpatestek. Az ingatlanon a 220 V világítási áram rendelkezésre áll.

Vízszelzési munkák:

A szociális vízellátás a teleken belüli fűtő kútról és közmű hálózatról lesz biztosítva. A vízvezetéki csövezéseket ötrétegű cső alkalmazásával kell kivitelezni, a toldásokat a rendszerhez tartozó gyorskötéssel kell elkészíteni. Az ivóvíz hálózati vízből lesz biztosítva.

Szennyvízkezelés:

A keletkező szennyvizek a meglévő szennyvíz hálózaton keresztül kerülnek kivezetésre.

Szellőzés:

Természetes szellőzéssel megoldható.

Fűtés:

Közületi helyiségek, szobák fűtése norvég infrapaneles fűtéssel helyiségenként ellátva.

A felújítás nem tartalmaz engedélyköteles munkálatokat.

Kiskőrös, 2022. október 17.

Aczél István
építészmérnök


ARCHITECT LINE STUDIO KFT.
6240 Kiskőrös,
Deák F. u 48.
Asz.: 23112463-2-03

TARTALOMJEGYZÉK


Műszaki leírások:

- ✓ Építészeti műszaki leírás
- ✓ Épületgépészeti műszaki leírás
- ✓ Épületvillamossági műszaki leírás

Műszaki tervek:

É- 1	Földszinti alaprajz	M = 1 : 100	
É- 2	Emeleti alaprajz	M = 1 : 100	
V-1	Földszinti villamos terv	M = 1 : 100	
	V-2	Emeleti villamos terv	M = 1 : 100
	G-1	Földszinti gépészeti terv	M = 1 : 100
	G-2	Emeleti gépészeti terv	M = 1 : 100

Aczél István
építészmérnök


ARCHITECT LINE STUDIO KFT.
6240 Békéscsaba,
Deák F. u. 48.
Asz.: 23112463-2-03